



Friesenheim - schöne Wohnung zum bezahlbaren Preis

Ritterstraße 36 - 67063 Ludwigshafen

OBJEKTDETAILS



Immobilienart

Dachgeschosswohnung



Kaltmiete

450 €



Wohnfläche

62 m²



Zimmer

2,5



Baujahr

1950



Kennung

16

Kaution	1.350 €
Nebenkosten	80 €
Kellerfläche	10 m ²
Einbauküche vorhanden	Nein
Möbliert	Nein
Bodenbelag	Laminat
Bodenbelag	Fliesen
Qualität der Ausstattung	Normal
Ausstattung Bad	Badewanne
Etage	3
Etagenzahl	3
Verfügbar ab	sofort
Personenaufzug vorhanden	Nein
Zustand	Gepflegt
Barrierefrei	Nein
Rollladen vorhanden	Ja
Lageart	Wohnlage

GALERIE

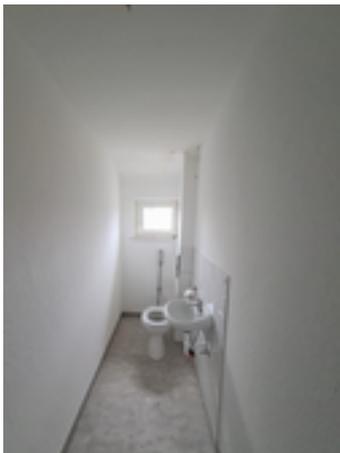
Flur



Bad



WC



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



ÜBER DIE IMMOBILIE

Hinweis: Bitte fragen Sie nur schriftlich an (Datenschutz). Telefonische Anfragen können nicht berücksichtigt werden. Die Anfrage muss vollständig ausgefüllt sein, damit diese bearbeitet werden kann. Sie bekommen automatisch eine Bestätigungsmail. Bitte prüfen Sie Ihren Spam Ordner.

Diese helle, großzügige 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in bevorzugter Lage von Friesenheim. Nur insgesamt 3 Wohnparteien tragen zum Wohlbefinden bei.

Die Wohnung ist gepflegt und hat eine schöne Raumaufteilung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur. Von dort aus gelangen Sie in die Zimmer. Starten wir mit der separaten Küche. Ausreichend Platz für eine Küchenzeile und eine

Essecke. Eine klassische Wohnküche, die wieder im Trend liegt. Angrenzend, das helle Wohnzimmer. Klein aber fein, sowie die Schräge, werden es zu Ihrem Lieblingsraum machen. Das großzügige Tageslichtbad wurde 2020 neu renoviert und bietet Ihnen eine Duschbadewanne. Helle Sanitäröbekte sowie die hellen Fliesen lässt es in zeitlosen Design erstrahlen. Direkt nebenan, das separate WC und gleich gegenüber das große Schlafzimmer. Im Mietpreis enthalten ist ein großer eigener Keller. Ausreichend Platz für Ihr Krimskrams. Öffentliche Parkplatzflächen finden sich in den angrenzenden Straßen. Bitte beachten Sie die Einzelaufstellung bezüglich Mietbedingungen.

Fazit: schöne geräumige Wohnung in begehrter Wohnlage zu einem angenehmen Mietpreis.

UMFELD DER IMMOBILIE

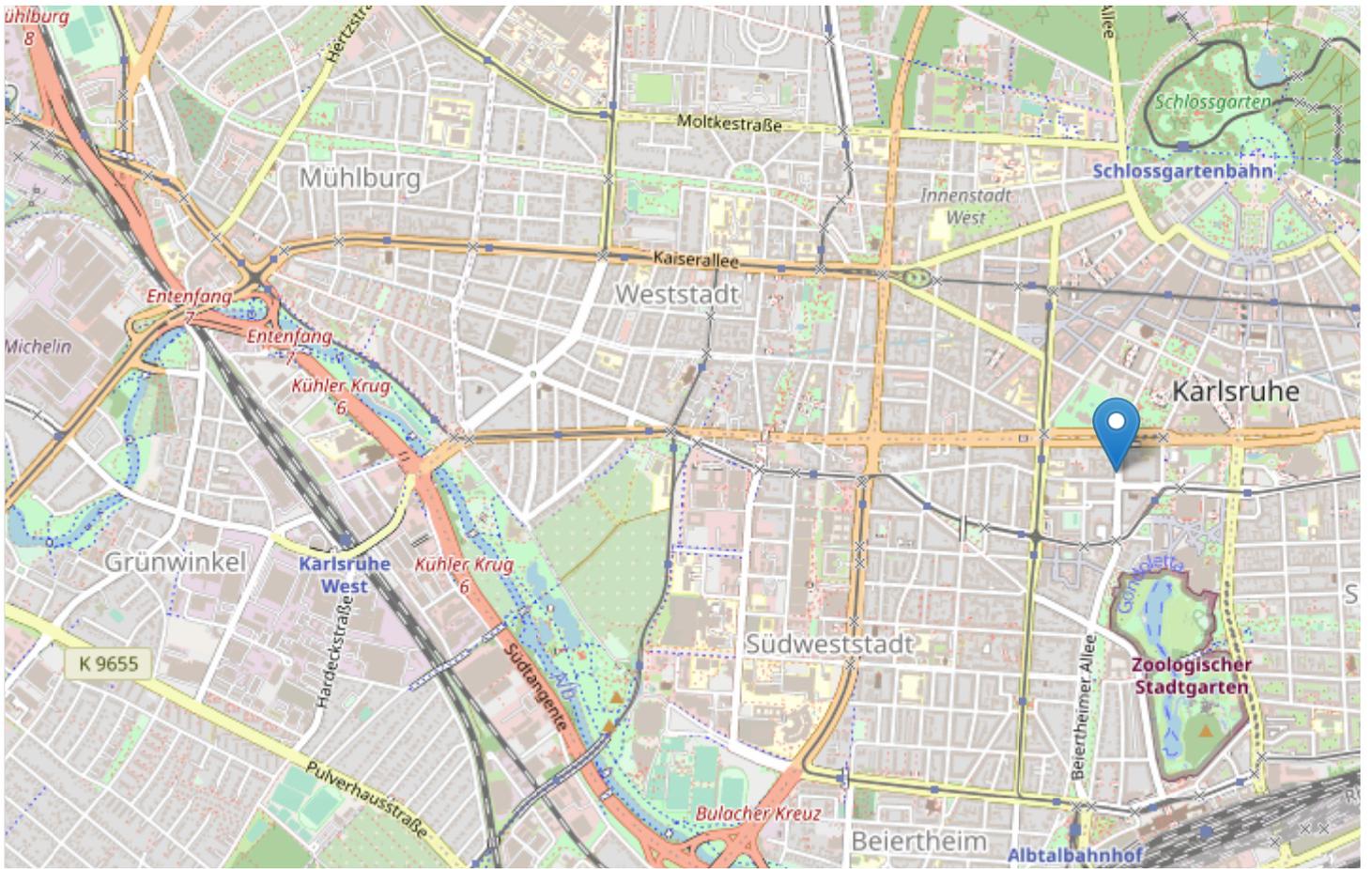
Der Stadtteil Ludwigshafen - Friesenheim mit seinen ca. 18.000 Einwohnern liegt Mitten im Herzen von Ludwigshafen und zählt zu einer der beliebtesten Wohngegenden. Die sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Supermärkten, Bäckereien, Ärzte, Klinikum und Schulen tragen dazu bei.

Die Innenstadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Bahn schnell und gut erreichbar und ist

lediglich 4-6 Minuten mit dem Auto entfernt.

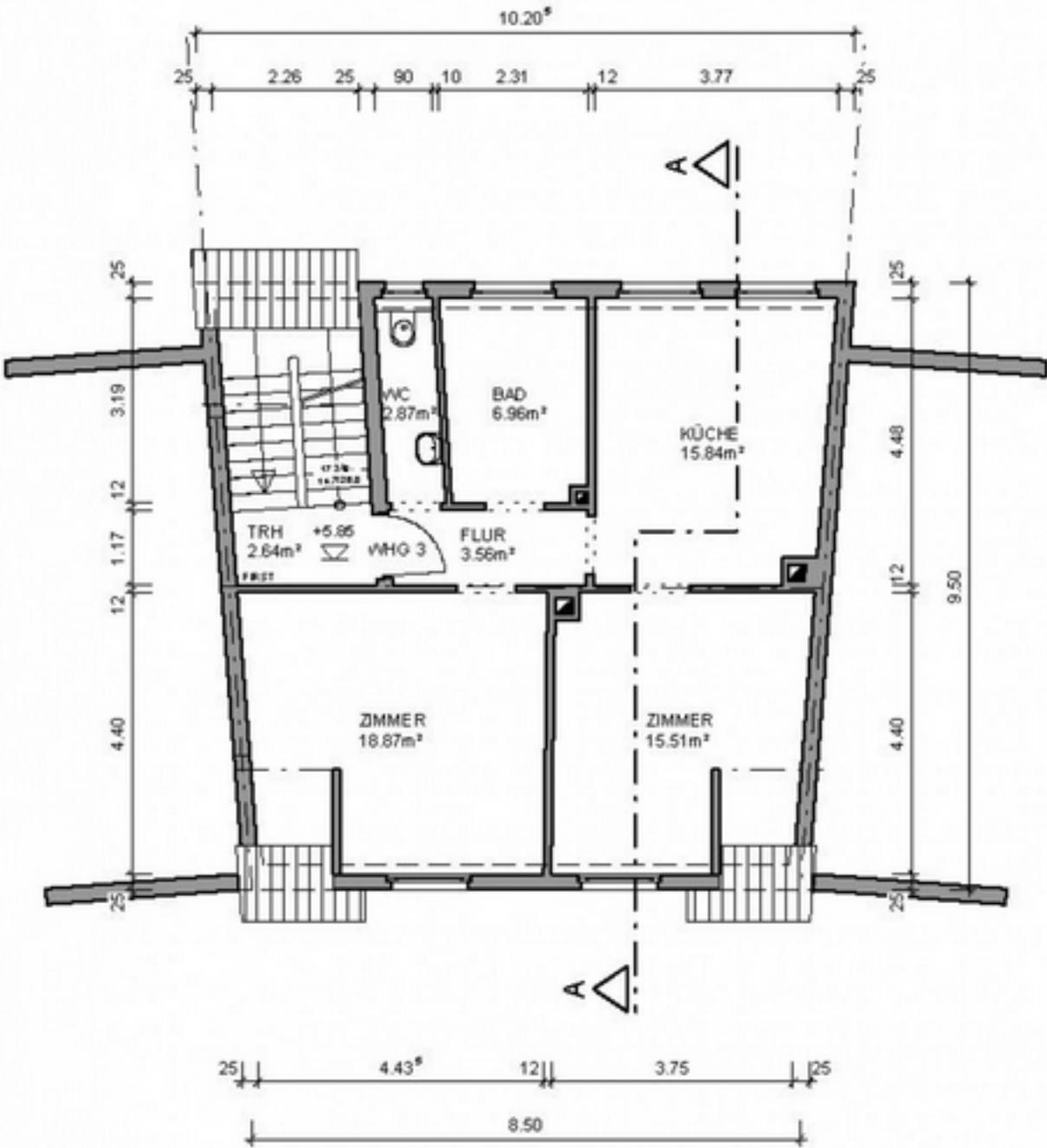
Als Freizeitbeschäftigung gibt es viele Möglichkeiten in den zahlreichen Vereinen, sowie Badeseen und Parkanlagen.

National bekannt ist Friesenheim durch die Handballabteilung der TSG Friesenheim, deren 1. Männermannschaft unter dem Namen „Die Eulen Ludwigshafen“ in der Handball-Bundesliga spielt.



GRUNDRISSSE

Grundriss DG



DACHGESCHOSS

AUSSTATTUNG

3 Familienhaus aus dem Jahr 1950

Ruhige Wohnlage

Wohnung liegt im Dachgeschoss

Wohnfläche: 62 m²

Schlafzimmer, Wohnzimmer, große Wohnküche, Bad, Flur, separates WC

Kaltmiete: 450,00 €/Monat

Nebenkostenvorauszahlung: 80 €/Monat

Kaution: 3 Monatskaltmieten, entspricht 1.350,00 €

Frei ab sofort

Bad und WC wurde 2020 komplett renoviert

Wohnung wurde frisch gestrichen

Gaseinzelöfen (Gasanmeldung erfolgt durch Mieter)

Böden Laminat und Fliesen

Großer Keller im Mietpreis enthalten

Mindestlaufzeit Mietvertrag 2 Jahre

Maximal 2 Personen

Parkplätze öffentlich auf der Straße

Keine Haustiere

Keine Raucher

Keine WG Vermietung

Kein Fahrstuhl

Kein Balkon

SONSTIGES

Hinweise: Ich weise darauf hin, dass die von mir weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehme ich daher nicht. Es obliegt daher meiner

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KONTAKT



Sascha Brenner

Inhaber

✉ info@brennerimmobilien.de